

COMUNE DI BARBARANO ROMANO

PROVINCIA DI VITERBO

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2015

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito in L. 22.12.2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 14.03.2011, n. 23;

Visto l'art. 1, commi 161-170, della L. 27.12.2006, n. 296;

Visto l'art. 4 del D.L. 02.03.2012, n. 16, convertito con modificazioni in L. 26.04.2012, n. 44;

INFORMA

che entro il **16 GIUGNO 2015** deve essere effettuato il versamento della **prima rata** dell'imposta municipale propria (I.M.U. – T.A.S.I.) dovuta per l'anno d'imposta 2015.

Soggetti passivi: Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile.

Immobili soggetti all'imposta: il tributo è dovuto su tutti gli immobili posseduti, terreni agricoli ed i fabbricati rurali ad uso strumentale, nonché gli altri immobili esenti dall'imposta ai sensi dell'art. 9, c. 8, D.Lgs 23/2011.

Base imponibile:

- *Fabbricati iscritti in catasto:* rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, con applicati i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	65	Cat. D/5	80

Valore imponibile = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore

- *Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:* valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;
- *Aree fabbricabili:* valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92). In proposito il Comune ha stabilito appositi valori di riferimento;
- *Terreni agricoli:* reddito dominicale vigente in catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25%, moltiplicato per il coefficiente 135 (ridotto a 75 per i terreni agricoli ed incolti posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola).

Aliquote: Si riportano le aliquote del tributo stabilite dall'art. 13 del D.L. 201/2011:

Fattispecie	Aliquota statale
Abitazione principale e pertinenze A1-A8-A9	0,40%
Tutti gli altri immobili	0,96%
Terreni agricoli	0,76%
T.A.S.I. – Abitazione principale e pertinenze	0,10%

Le aliquote sopra riportate sono da impiegare per il calcolo della rata di giugno. Le aliquote definitive del tributo, da applicare per il calcolo dell'imposta annuale per determinare il saldo del mese di dicembre, saranno definitivamente stabilite entro l'approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2015.

Ai fini del tributo è **abitazione principale** il fabbricato iscritto o iscrivibile in catasto come **unica unità immobiliare** in cui il **possessore ed il suo nucleo familiare** dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Sono **pertinenze** le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nel limite massimo **di una unità pertinenziale** per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobile diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

Per i **terreni agricoli** posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, si applica una riduzione dell'imposta, nelle misure stabilite dall'art. 1 bis, della Legge n.34 del 24/03/2015.

Calcolo dell'imposta: il calcolo dell'imposta deve effettuarsi applicando alla base imponibile come sopra determinata l'aliquota e l'eventuale detrazione. L'imposta è dovuta in proporzione alla quota di possesso ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, considerando per intero il mese in cui il possesso si è protratto per almeno 15 giorni.

L'importo della prima rata, scadente il 16/06/2015, è pari:

- **abitazione principale e relative pertinenze**, (A1-A8-A9), al 50% dell'imposta calcolata applicando l'aliquota sopra indicata e la detrazione stabilita;
- **fabbricati rurali strumentali**, al 50% dell'imposta determinata applicando l'aliquota sopra indicata;
- **per tutti gli altri immobili**, al 50% dell'imposta calcolata applicando l'aliquota sopra indicata;
- **per i terreni**, al 50% dell'imposta calcolata applicando l'aliquota sopra indicata e la detrazione stabilita ;

Prima di eseguire il versamento dell'imposta a SALDO del mese di dicembre si invita a verificare le aliquote definitive vigenti, sulla base di quanto stabilito dal Comune, le quali saranno rese disponibili sul sito internet del Comune.

Pagamento: il versamento dell'imposta deve eseguirsi **esclusivamente a mezzo modello F24**, utilizzando i codici tributo sotto indicati. **Il codice comune da indicare è A628.** L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore. Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è inferiore a € 12,00.

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	
Terreni	3914	
Aree fabbricabili	3916	
Altri fabbricati	3918	
Immobili uso produttivo gruppo D	3930	3925
T.A.S.I. – Abitazione principale e pertinenze	3958	

Dichiarazione: I contribuenti sono tenuti a presentare la dichiarazione **entro 90 giorni** dalla data in cui ha avuto inizio il possesso degli immobili o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato con apposito decreto ministeriale. Per gli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo è sorto dal 1° gennaio 2015, la dichiarazione deve essere presentata entro il **30/09/2015**.

Per maggiori informazioni:

Comune di BARBARANO ROMANO - Ufficio Tributi - Piazza G. Marconi, 21 - Tel. 0761/414601

E-mail: tributi@comunebarbaranoromano.it

PEC: comunebarbaranoromano@pec.it

Sito internet: www.comunebarbaranoromano.it

Dalla Residenza Municipale li, 23 maggio 2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario