

# COMUNE DI BARBARANO ROMANO

PROVINCIA DI VITERBO

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2016

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Vista la legge di stabilità 2016, n. 208 del 28/12/2015;  
Visto l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito in L. 22.12.2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Visto il D.Lgs. 14.03.2011, n. 23;  
Visto l'art. 1, commi 161-170, della L. 27.12.2006, n. 296;  
Visto l'art. 4 del D.L. 02.03.2012, n. 16, convertito con modificazioni in L. 26.04.2012, n. 44;

### INFORMA

che entro il **16 GIUGNO 2016** deve essere effettuato il versamento della **prima rata** dell'imposta municipale propria (I.M.U.) dovuta per l'anno d'imposta 2016.

**Soggetti passivi:** Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile.

**Immobili soggetti all'imposta:** il tributo è dovuto su tutti gli immobili posseduti, terreni agricoli ed i fabbricati rurali ad uso strumentale, nonché gli altri immobili esenti dall'imposta ai sensi dell'art. 9, c. 8, D.Lgs 23/2011.

#### Base imponibile:

- *Fabbricati iscritti in catasto:* rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, con applicati i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	65	Cat. D/5	80

**Valore imponibile** = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore

- *Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:* valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;
- *Aree fabbricabili:* valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92). In proposito il Comune ha stabilito appositi valori di riferimento;

**Aliquote:** Si riportano le aliquote del tributo stabilite dall'art. 13 del D.L. 201/2011:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e pertinenze A1-A8-A9	0,40%
Tutti gli altri immobili	0,96%
Immobili ad uso produttivo classificate nel gruppo catastale D (esclusi D/5 e D/10) – STATO	0,76%
Immobili ad uso produttivo classificate nel gruppo catastale D (esclusi D/5 e D/10) – COMUNE	0,20%

Ai fini del tributo è **abitazione principale** il fabbricato iscritto o iscrivibile in catasto come **unica unità immobiliare** in cui il **possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente**. Sono **pertinenze** le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nel limite massimo di **una unità pertinenziale** per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobile diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

**Calcolo dell'imposta:** il calcolo dell'imposta deve effettuarsi applicando alla base imponibile come sopra determinata l'aliquota e l'eventuale detrazione. L'imposta è dovuta in proporzione alla quota di possesso ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, considerando per intero il mese in cui il possesso si è protratto per almeno 15 giorni.

**L'importo della prima rata, scadente il 16/06/2016, è pari:**

- **abitazione principale e relative pertinenze, (A1-A8-A9) al 50% dell'imposta calcolata applicando l'aliquota sopra indicata e la detrazione stabilita;**
- **per tutti gli altri immobili, al 50% dell'imposta calcolata applicando l'aliquota sopra indicata;**

**Pagamento:** il versamento dell'imposta deve eseguirsi **esclusivamente a mezzo modello F24**, utilizzando i codici tributo sotto indicati. **Il codice comune da indicare è A628**. L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore. Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è inferiore a € 12,00.

Tipologia immobili	Codice IMU Comune	Codice IMU Stato
Abitazione principale e pertinenze (A1-A8-A9)	3912	=====
Aree fabbricabili	3916	=====
Altri fabbricati	3918	=====
Immobili uso produttivo gruppo D	3930	3925

**Dichiarazione:** I contribuenti sono tenuti a presentare la dichiarazione **entro 90 giorni** dalla data in cui ha avuto inizio il possesso degli immobili o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato con apposito decreto ministeriale. Per gli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo è sorto dal 1° gennaio 2016, la dichiarazione deve essere presentata entro il **30/09/2016**.

### LA TASI SULL'ABITAZIONE PRINCIPALE (ESCLUSE A/1 – A/8 – A/9) E RELATIVE PERTINENZE E' STATA ELIMINATA

#### Per maggiori informazioni:

Comune di BARBARANO ROMANO - Ufficio Tributi - Piazza G. Marconi, 21 - Tel. 0761/414601

E-mail: [tributi@comunebarbaranoromano.it](mailto:tributi@comunebarbaranoromano.it)

PEC: [comunebarbaranoromano@pec.it](mailto:comunebarbaranoromano@pec.it)

Sito internet: [www.comunebarbaranoromano.it](http://www.comunebarbaranoromano.it)

Dalla Residenza Municipale lì, 23 maggio 2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Berretta Mariavittoria