



Parco Naturale Regionale

Marturanum

marturanum@parchilazio.it - www.parchilazio.it/parco.marturanum

Sede Ente Gestore: Piazza G. Marconi, 21 – 01010 Barbarano Romano (VT) – Tel.0761414601 Fax 0761414340

Sede Parco: Via IV Novembre snc – 01010 Barbarano Romano (VT) – Tel 0761414507 Fax 0761414495

P.I. 00620560565 – Cod.Fisc.80009990567



Schema di contratto per la concessione del servizio di gestione dell'area attrezzata del Caiolo

**CONTRATTO PER LA CONCESSIONE
DEL SERVIZIO DI GESTIONE
DELL'AREA ATTREZZATA DEL CAIOLO
NEL PARCO REGIONALE MARTURANUM**

L'anno duemilaquattordici questo giorno di del mese di in Barbarano Romano, presso la sede del Parco Regionale Marturanum, ufficio del direttore, sono presenti i Signori:

- 1 Dr nato a il, che interviene qui e agisce non in proprio, ma in nome e per conto del con sede in C.F. PEC, nella sua qualità di direttore ed in forza della deliberazione della Giunta Comunale di Barbarano Romano n. del, esecutiva ai sensi di legge;
- 2 nato a il che interviene qui e agisce non in proprio, ma in nome e per conto del con sede in C.F. PEC, nella sua qualità di

Premesso:

- che con deliberazione n. 101 del 26.09.2008 il Comune di Barbarano Romano ha destinato agli usi ed alle attività di questo ente l'area attrezzata sita in loc. Caiolo, in maniera esclusiva per anni venti;
- che questo ente ha concertato con il Comune di Barbarano Romano, anche in un'ottica di una valorizzazione delle capacità produttive del patrimonio pubblico, di indire una gara con procedura aperta per la concessione ai sensi degli artt. 164 - 169 del D. Lgs. n. 50/2016 del servizio di gestione dell'area attrezzata in parola;
- che con determinazione del Direttore n. 24 del 06.03.2017 è stata indetta una gara con procedura aperta per l'appalto della concessione in parola, in cui la controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio;
- che il concessionario è risultato aggiudicatario a seguito della suddetta procedura concorsuale, il tutto come meglio risulta dal verbale di gara approvato con determinazione del Direttore n. del
- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica, economica e finanziaria del soggetto economico aggiudicatario.
- che sono stati espletati gli adempimenti per la pubblicità dell'esito della gara, nonché quelli relativi alla informazione sulle esclusioni e sull'aggiudicazione prescritti dall'art. 76 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- che è spirato il termine di cui all'art. 32 c. 9 del decreto di cui al punto precedente.

Ciò premesso

e ratificato e con l'intesa che la narrativa che precede debba fare parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti medesime convengono e stipulano quanto appresso.

ARTICOLO 1

1. Il dott. Stefano Celletti, nella sua qualità di Direttore del Parco Regionale Marturanum intestato, nel cui nome ed interesse dichiara di operare e di agire, concede ai sensi degli artt. 164 -

169 del D. Lgs. n. 50/2016 a, che accetta, il servizio di gestione dell'area attrezzata sita in loc. Caiolo.

ARTICOLO 2

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile di norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale descrittivo e prestazionale approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. del, che pur non allegato costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ARTICOLO 3

La concessione avrà la durata di dieci anni decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'area attrezzata concessa. Alla scadenza la concessione si intenderà risolta senza necessità di disdetta, che si intende data ed accettata sin d'ora, fatta comunque salva la possibilità di rinnovo ad insindacabile giudizio del concedente, previo accertamento della sussistenza di ragioni di gradimento e convenienza. In tale ultima evenienza il concessionario, sei mesi prima della scadenza, dovrà presentare la richiesta di rinnovo della concessione in oggetto.

ARTICOLO 4

Al fine di assicurare al concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario della gestione, in relazione alla qualità del servizio da prestare, allo stesso è accordato il diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio..

ARTICOLO 5

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto il concessionario presta la cauzione definitiva di € 12.667,23 mediante

ARTICOLO 6

Nei casi contemplati dal capitolato speciale descrittivo e prestazionale, il concedente avrà diritto di avvalersi di propria autorità della cauzione come sopra prestata e il concessionario dovrà reintegrarla nel termine prefissato nel medesimo capitolato, qualora il concedente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, avvalersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 7

Tutti i rischi derivanti dalla esecuzione del servizio, da qualunque causa determinati, sono a carico del concessionario che è obbligato a tenere indenne il concedente da qualsiasi responsabilità conseguente. A tal fine il concessionario ha stipulato con la la polizza assicurativa n. a copertura dei rischi predetti ed a garanzia della conseguente responsabilità civile per danni a terzi.

Nel caso di giudizio il concedente dovrà esserne escluso, con rivalsa di tutte le spese conseguenti alla instaurazione della lite.

ARTICOLO 8

Il concessionario si obbliga ad osservare ed a far osservare nell'espletamento del servizio tutte le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni di carattere tecnico, agli effetti della prevenzione degli infortuni sul lavoro nonché ad adottare ogni provvedimento ed ogni cautela necessaria per garantire l'incolumità degli operai e di terzi, giusta art. 9 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

Il concedente dà atto di avere ricevuto dal concessionario il Documento Unico di Valutazione dei Rischi di Interferenze in data prot. n. Tale documento, pur non allegato, forma parte integrante del presente contratto.

Resta salva la possibilità di concordare aggiunte o modifiche allo schema generale del Documento per adattarlo a specifiche esigenze riscontrate successivamente.

E' esclusa qualsiasi responsabilità del concedente per infortuni che dovessero derivare dall'espletamento del servizio in oggetto al personale del concedente o a terzi, durante la gestione.

ARTICOLO 9

Il concessionario si impegna a non cedere l'esercizio dell'attività o a dare le strutture, anche parzialmente ed a qualsiasi titolo, in godimento a terzi senza l'espressa e preventiva autorizzazione del concedente, pena la risoluzione del presente contratto e l'incameramento della cauzione definitiva di cui al precedente art. 5.

Il contratto potrà essere risolto prima della scadenza dei termini nei casi previsti dall'art. 20 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

ARTICOLO 10

Il concessionario si impegna a comunicare immediatamente al concedente, successivamente alla stipulazione del contratto, pena la risoluzione di diritto del presente contratto:

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico del concessionario stesso, ovvero del suo legale rappresentante o dei componenti del suo organo di amministrazione, relative a reati che precludono l'assunzione di pubblici contratti;
- ogni variazione dell'assetto societario o gestionale dell'impresa eccedente il 2%.

ARTICOLO 11

Le notifiche e le comunicazioni relative ai termini per gli adempimenti del presente contratto ed a qualsiasi altro elemento o circostanza cui è necessario dare data certa saranno effettuate a mezzo PEC. Esse possono essere effettuate anche in modo diretto per consegna a mano ad incaricato qualificato, sia per quanto riguarda il concedente che il concessionario: di detta eventuale consegna deve essere rilasciata ricevuta scritta, firmata e datata, che fa fede ad ogni effetto dell'avvenuta notifica.

ARTICOLO 12

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico del concessionario, che dichiara di accettarle.

ARTICOLO 13

Il presente atto sarà assoggettato a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 secondo comma del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

ARTICOLO 14

Per tutti gli effetti del presente atto, il concessionario elegge domicilio legale presso

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 7.1 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale, il concessionario comunica che responsabile del progetto di gestione è il sig.

p. il concedente
Il direttore f.f.

Il concessionario

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 del Codice Civile vengono partitamente ed esplicitamente sottoscritte le clausole di cui agli articoli da 1 a 14 del presente contratto.

.....

p. il concedente
Il direttore f.f.

Il concessionario